



建築概要

事業主	彌榮自動車株式会社
所在地	京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町79
アクセス	阪急京都線 烏丸駅 徒歩2分 (24番出口) 地下鉄烏丸線 四条駅徒歩2分 (2番出口)
賃貸フロア	1F~10F
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建
敷地面積	811.96㎡
建築面積	678.84㎡
延床面積	6,258.88㎡
設計施工	株式会社日建設計 大成建設株式会社
竣工	2008 (平成20) 年1月

管理概要

正面玄関口	7:00~20:45 (月~土・日・祝)
セキュリティ	鍵管理ボックス連動セキュリティ ※通用口より24時間入退館可能

設備概要

空調	個別空調方式
給排水	各フロアトイレ・給湯室あり
床	OAフローア (高さ100mm)
電気容量	60VA/㎡
床荷重	500Kg/㎡
設備	光ケーブル・有線 EPSまで引き込み済 衛星アンテナ (BS) 設置用配管対応
エレベーター	乗用11人乗り 2台 (うち1台車椅子対応)
併設駐車場	タワーパーキング 22台 (うち6台ハイライフ車) 24時間使用可能



四条通側 貸室



北側 貸室



共用部 廊下